

L'agglomération a été construite autour de plusieurs polarités. Certaines sont dédiées à l'habitat, d'autres aux commerces, ou encore aux loisirs. Ces formes urbaines sont très différentes, que ce soit par leur histoire, leur fonction, ou leur composition.

Si chaque quartier rencontre des problématiques spécifiques, comme la densification pavillonnaire ou la rénovation thermique, certains problèmes semblent malgré tout transversaux. C'est le cas des espaces verts urbains résiduels, souvent maintenus en pelouses rases dénuées d'usages. Leur surface cumulée n'est pas négligeable et leur potentiel est certain. Ces espaces pourraient jouer un rôle social important via la mise en place de projets collectifs (agriculture urbaine, co-construction, etc.). Ils pourraient également constituer des continuités écologiques, reliant les grands réservoirs de biodiversité (gestion des eaux de pluie, plantation, etc.). Dans ce but, un plan de gestion différenciée doit voir le jour à l'échelle de l'ensemble des communes de Saint-Quentin-en-Yvelines.

3.1 Préserver le caractère architectural postmoderne des quartiers «ville nouvelle» tout en accompagnant leurs évolutions contemporaines

3.1.1 Protéger les formes urbaines remarquables dans le cadre du PLUi

3.1.2 Mettre en place des méthodes de gestion alternatives et extensives pour l'eau

et les espaces plantés

3.1.3 Valoriser, entretenir et restaurer les œuvres d'art issues de la ville nouvelle dans le cadre d'une démarche multipartenariale

3.2 Diversifier le paysage des zones d'activités et des zones commerciales

3.2.1 Engager de nouvelles démarches architecturales et urbaines dans les zones d'activités

3.2.2 Créer des synergies entre les espaces de divertissement par le biais d'espaces publics qualitatifs et productifs

3.3 Préserver et valoriser l'identité des centres et hameaux anciens

3.3.1 Voir les scénarios et la boîte à outils de l'étude «centre-bourgs et hameaux»

3.4 Animer les quartiers pavillonnaires et de grands ensembles en accompagnant la mutation de leurs espaces non bâtis

3.4.1 Identifier et requalifier les pelouses et massifs qui présentent un fort potentiel d'usage pour y inclure des espaces productifs

3.4.2 Encourager la création d'événements et d'animations temporaires, vecteurs de liens sociaux inter-quartiers

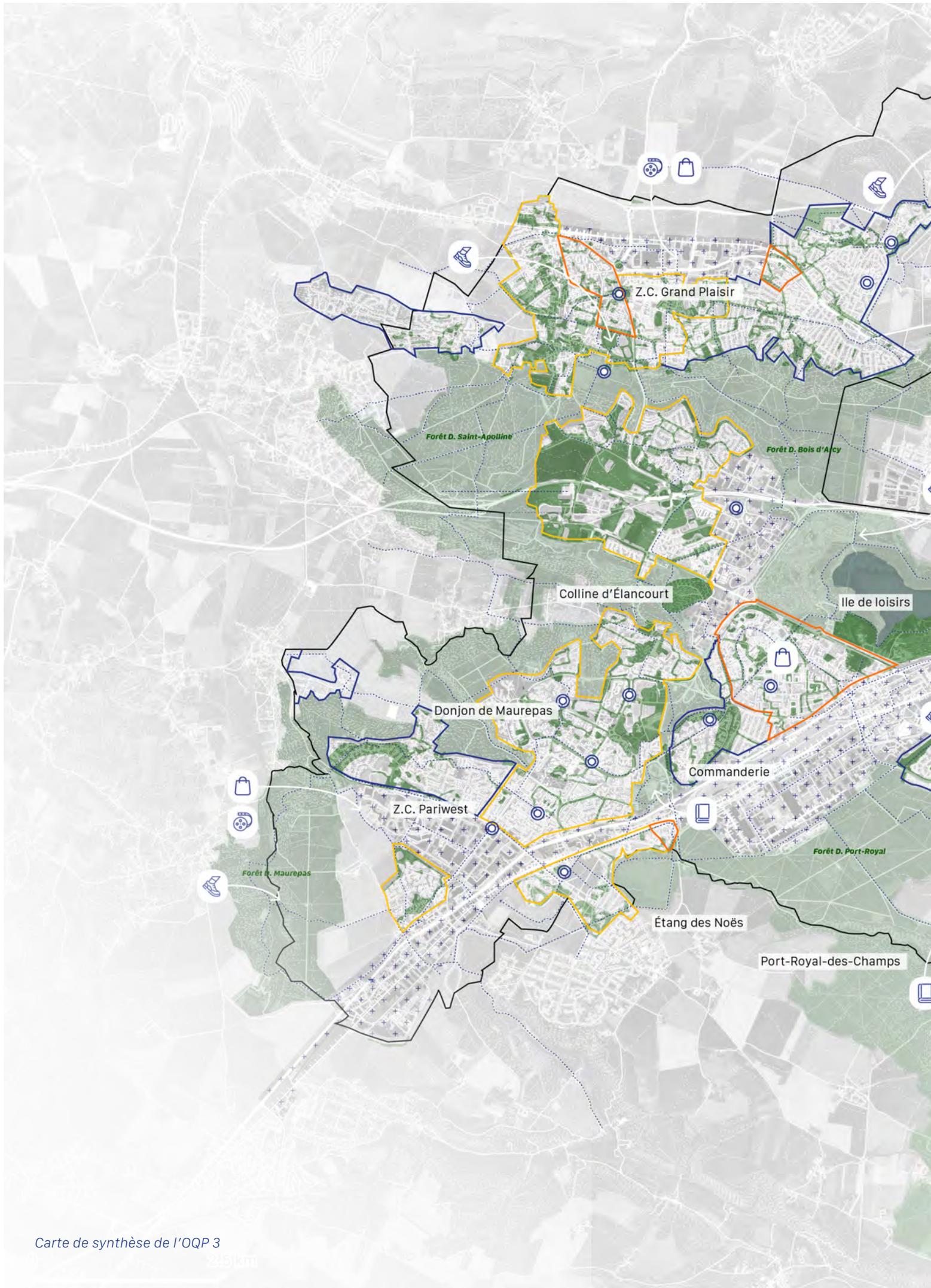
3.4.3 Encadrer la densification et l'évolution du bâti existant



Vision prospective, Zone industrielle de Trappes-Elancourt, printemps 2019



Vision prospective, Square Jean Macé, Trappes, printemps 2019



Légende

- Quartiers à dominante pavillonnaire ;
- Quartiers de grands ensembles ;
- Quartiers mixtes ;
- Quartiers ayant une architecture post-moderne remarquable ;
- Paysage des zones d'activité à réinventer ;
- Espaces verts urbains où de nouveaux usages pourraient voir le jour ;
- ⊗ Polarités d'usages au sein du territoire (sports, loisirs, CC, etc.) ;
- ⊙ Œuvres d'art.



Cinémathèque



Vélodrome

Vallée de la Bièvre

Entrée PNR

Golf national

Vallée de la Mérançaise

Maison de l'environnement