

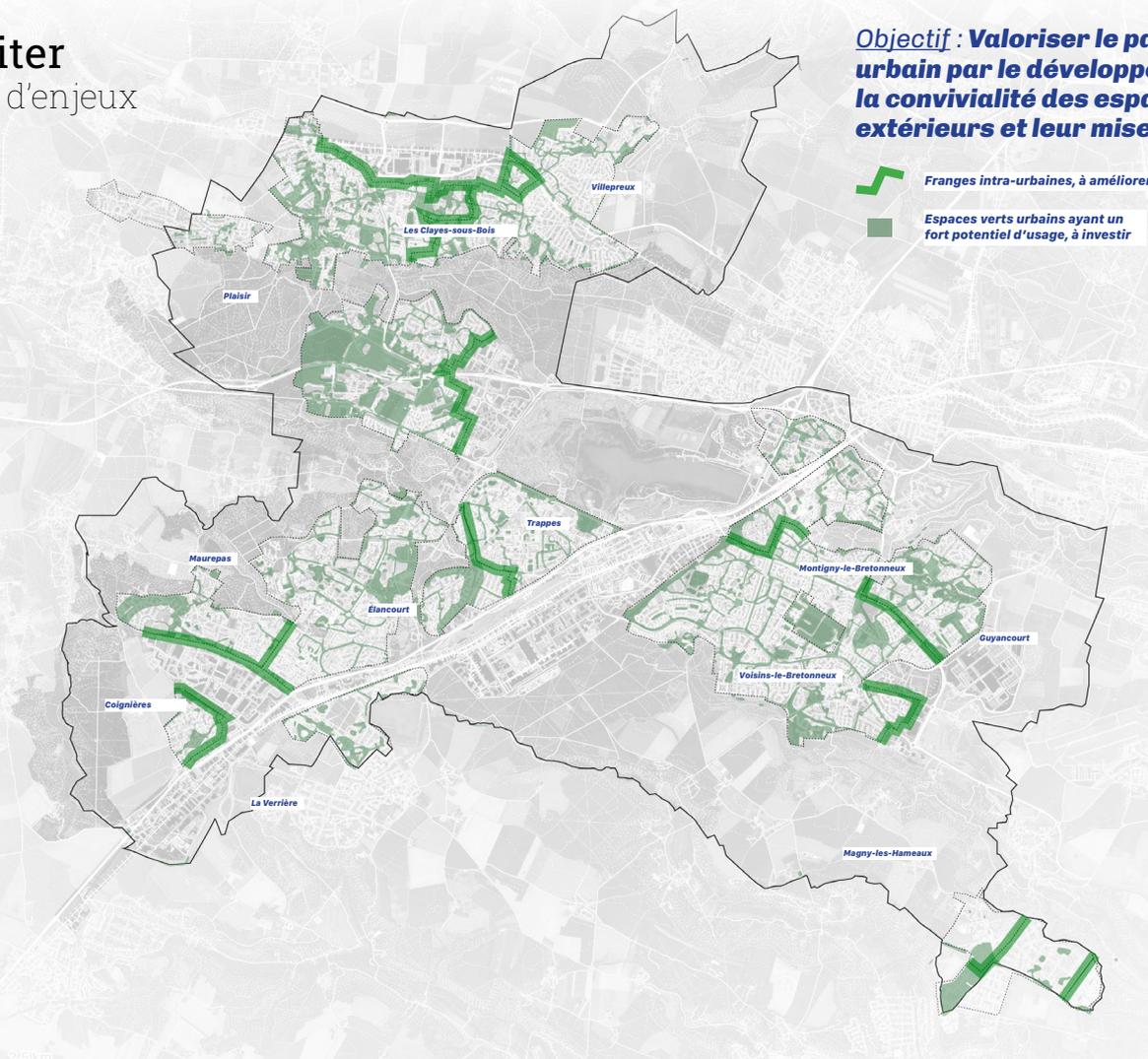


03

Cartes de synthèse
Atouts, fragilités et
enjeux

Habiter

Carte d'enjeux



Objectif : Valoriser le patrimoine urbain par le développement de la convivialité des espaces de vie extérieurs et leur mise réseau.

- Franges intra-urbaines, à améliorer
- Espaces verts urbains ayant un fort potentiel d'usage, à investir

Atouts

- Une offre de logements diversifiée
- L'existence d'un «urbanisme patrimonial» hérité de l'opération de Ville Nouvelle (diversité des architectures et des formes urbaines propres au logement)
- De grands espaces libres, collectifs, et faciles à investir à proximité des lieux d'habitation

Fragilités

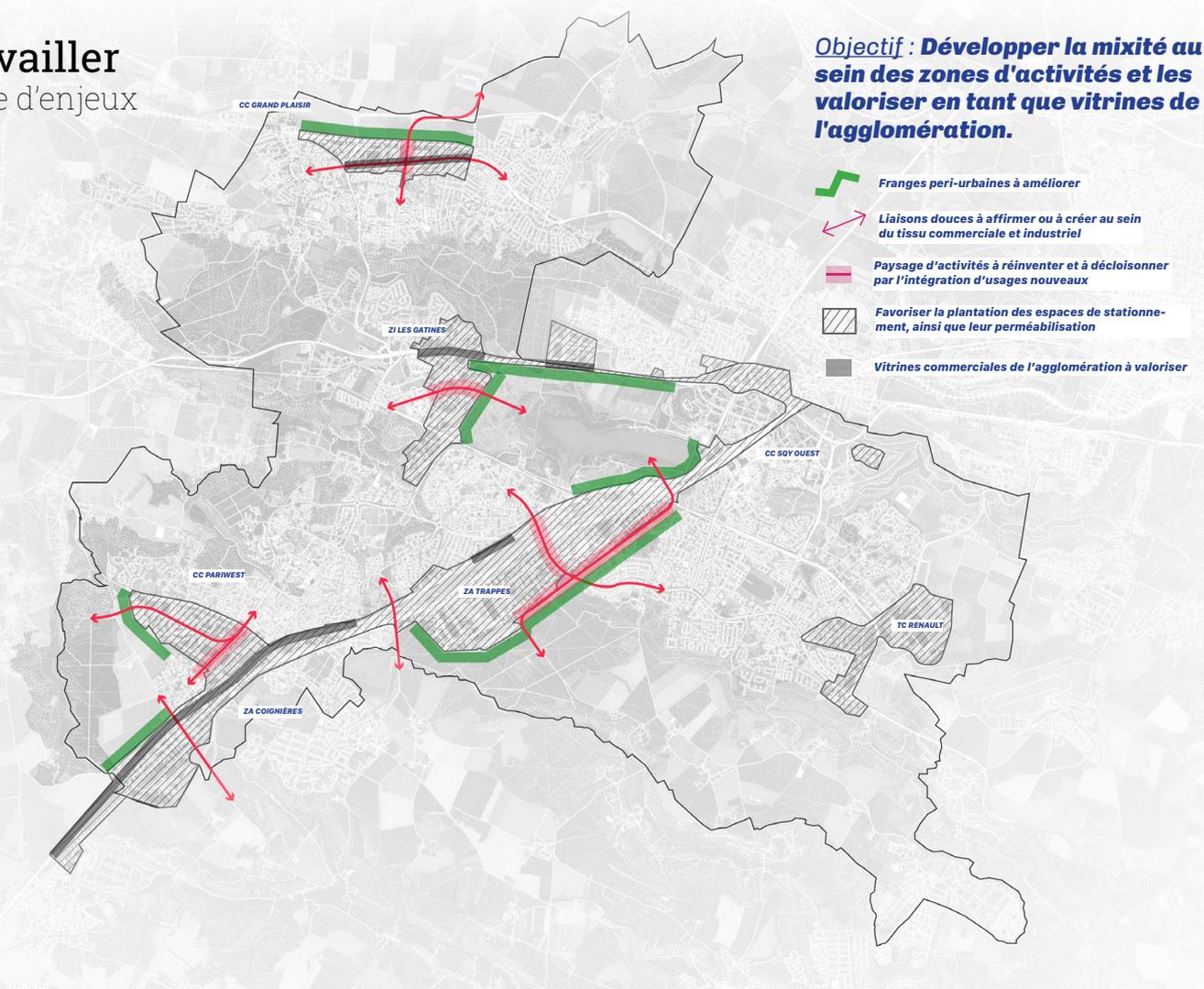
- La juxtaposition brutale entre formes urbaines issues de la pratique du zonage
- La privatisation des espaces publics «résidentialisés»
- L'artificialisation du sol par des opérations immobilières

Enjeux

- L'évolution des formes urbaines établies
Quelles évolutions des typologies habitées envisager pour encourager leur adaptation aux enjeux contemporains ? (sociaux, environnementaux, énergétiques)
- La reconnaissance de l'urbanisme en tant que patrimoine
Comment préserver et valoriser les formes urbaines singulières et leurs composantes architecturales sur l'agglomération ?

Travailler

Carte d'enjeux



Atouts

- La CASQY est le deuxième pôle économique de l'ouest parisien
- La présence de grands pôles économiques répartis de manière homogène sur le territoire
- Un potentiel de mutation important de ces espaces dédiés à l'activité

Fragilités

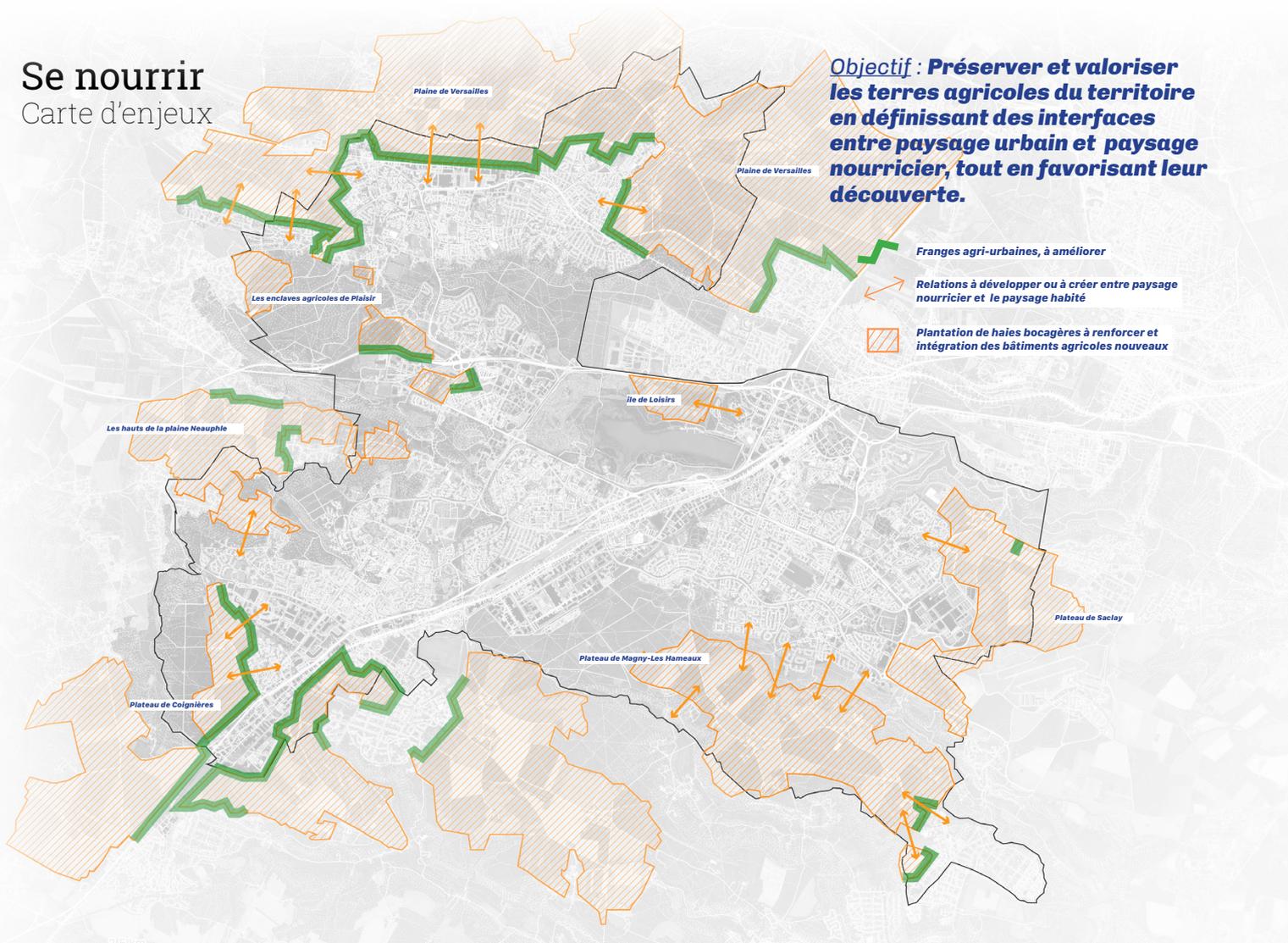
- Un paysage commercial franchisé et standardisé
- Une répartition spatiale des zones d'activités qui impacte fortement les représentations du territoire (vitrine franchisée)
- L'absence de perméabilité du tissu urbain avec les zones d'activité monofonctionnelles du territoire
- L'enclavement des pôles commerciaux

Enjeux

- La mutation des zones d'activités vers une plus grande mixité de leurs usages
Quelles évolutions des espaces commerciaux envisager pour encourager leur adaptation aux enjeux contemporains (sociaux, environnementaux, énergétiques) ?
- La qualification de la vitrine commerciale de SQY
Comment rendre plus accueillant et identitaire le paysage commercial de Saint-Quentin-en-Yvelines ? Faire de l'emplacement stratégique des zones d'activité une force pour l'identité du territoire.

Se nourrir

Carte d'enjeux



Atouts

- Une agglomération à la croisée d'une diversité de pays agricoles (Hurepoix, Yvelines, Versailles)
- Le potentiel important de mise en culture d'espaces intra-urbains
- Des entités agricoles encore globalement fonctionnelles
- Une agriculture diversifiée dans ses productions et ses échelles
- La diversité des acteurs mobilisés sur les enjeux nourriciers
- La qualité architecturale du patrimoine agricole
- La présence d'un grand bassin de consommation (230 000 habitants)
- L'existence d'une démarche fédératrice autour de l'agriculture locale: le plan d'action pour le développement de l'agriculture locale et les circuits-courts alimentaires

Fragilités

- Un contexte urbain pouvant compliquer localement la fonctionnalité des activités agricoles (circulations agricoles, contexte foncier, etc.)
- Un manque d'accessibilité aux espaces agricoles qui n'encourage pas leur reconnaissance et leur appropriation par les populations (interfaces urbain/agricole, sentiers ruraux, lieux d'échanges)
- La diminution des lieux d'établissement de l'activité agricole sur le territoire (reconversion des fermes)
- L'absence d'un projet d'ensemble pour le développement des initiatives d'agriculture urbaine

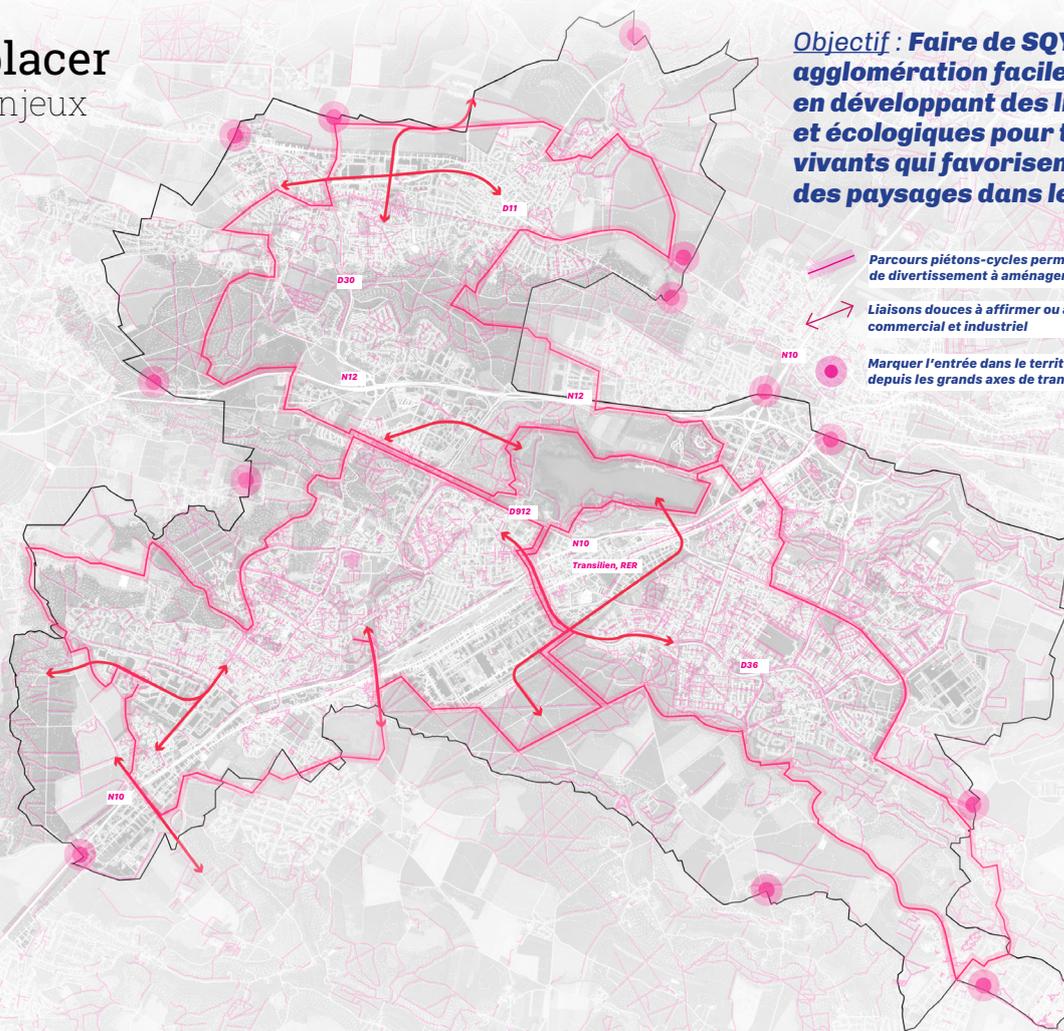
Enjeux

- La complémentarité entre les échelles de culture sur le territoire
Quelles interactions entre les initiatives agricoles urbaines et peri-urbaines ? Quels acteurs mobiliser ?
- La reconnaissance de la composante nourricière comme support du développement de l'agglomération
Quelles interactions et interfaces concevoir entre les espaces cultivés et les espaces habités ? Quelles complémentarités ?

Se déplacer

Carte d'enjeux

Objectif : Faire de SQY une agglomération facile à parcourir en développant des liaisons douces et écologiques pour tous les êtres vivants qui favorisent la découverte des paysages dans leur diversité.



Atouts

- Un territoire globalement bien desservi pour les piétons, cyclistes, automobilistes, transports en commun
- Des Axes intra-urbains généreux avec un fort potentiel de mutation
- De grandes liaisons écologiques préservées et structurant l'urbanisation de la communauté d'agglomération (vallées, cours d'eau, massifs forestiers)
- L'inscription stratégique et géographique de la route nationale 12, épine dorsale du territoire

Fragilités

- Les Fractures créées par les grands axes de transport : N10, N12, voie ferrée
- Des liaisons douces discontinues et inégalement développées
- Des espaces essentiellement pensés pour la voiture (distances de déplacement prohibitives et difficultés de franchissement)
- Un paysage véhiculaire très routier qui ne donne pas à voir le territoire

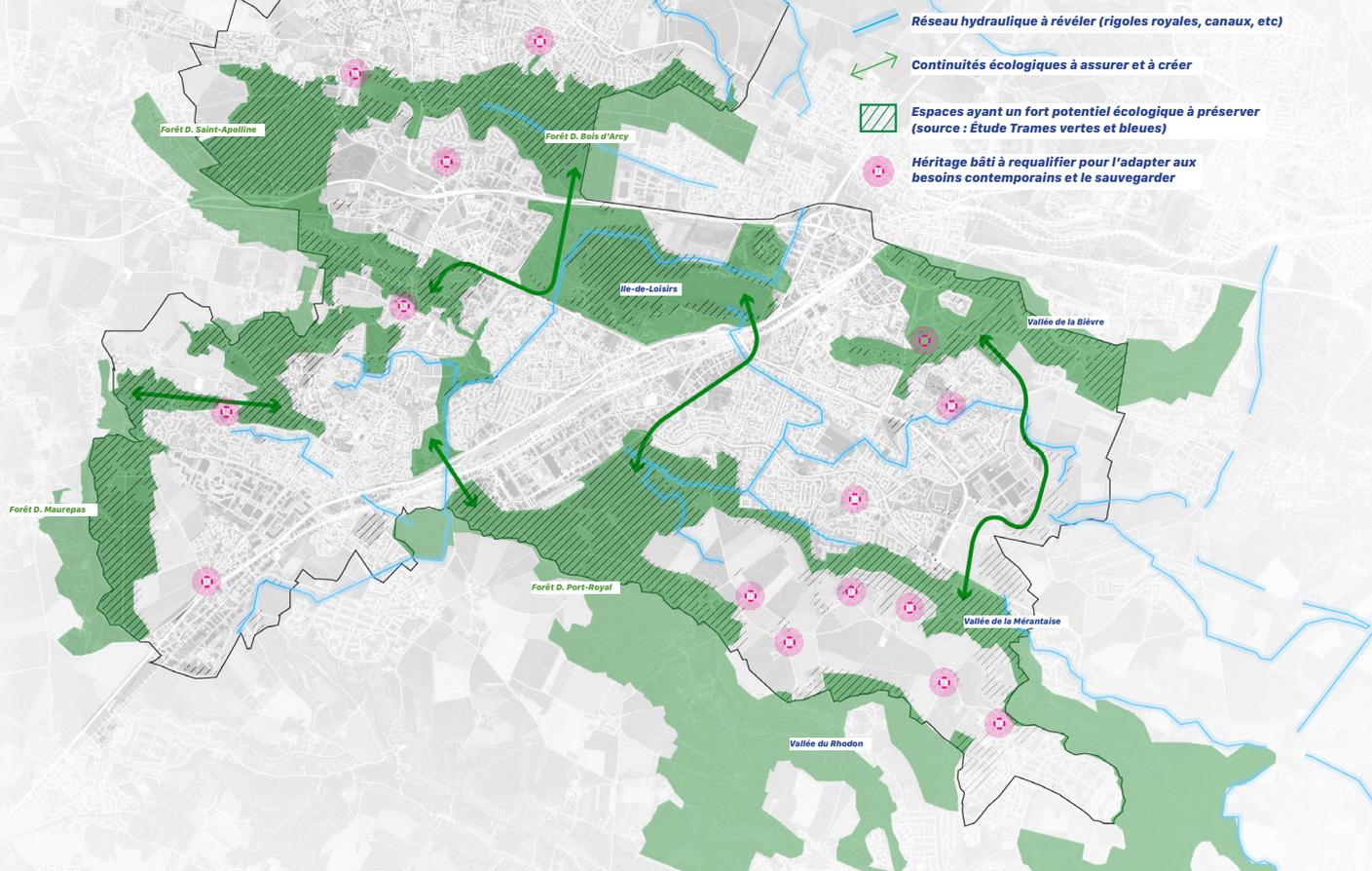
Enjeux

- Le lien entre les espaces et les fonctions du territoire pour tous les êtres vivants **Où, pour qui, et comment établir de nouvelles liaisons entre les espaces vécus du territoire ?**
- L'image du territoire depuis ses principaux axes de déplacement **Quelle image du territoire donner à voir depuis ses principaux axes de déplacement ?**

Transmettre

Carte d'enjeux

Objectif : Conforter le positionnement culturel de l'agglomération en envisageant les héritages artistiques et hydrauliques comme des projets vivants à poursuivre.



Atouts

- Un patrimoine intergénérationnel réparti de manière homogène sur le territoire
- Un ensemble urbain qui fait patrimoine : opération «ville nouvelle» et son histoire singulière
- La présence de l'eau en ville et le patrimoine associé

Fragilités

- La moindre reconnaissance des éléments non construits comme partie d'un patrimoine commun
- La disparition du patrimoine artistique «ville nouvelle» (œuvres retirées, assèchement des canaux et fontaines, etc.)
- La moindre reconnaissance de certains marqueurs identitaires en tant que richesses du territoire (châteaux d'eau, pièces d'eau, etc)

Enjeux

- La reconnaissance du patrimoine dans toute sa diversité
Où s'arrête le patrimoine de SQY à valoriser ?
- L'évolution du patrimoine
Comment accompagner l'évolution d'un patrimoine collectif ?

